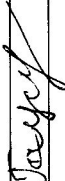


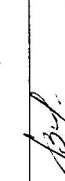

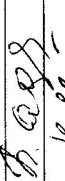



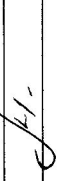


Реестр собственников помещений

собственников помещений многоквартирного дома №1 по улице Кооперативная с.Станция Якушка, принимающих участие в голосовании

Количество квартир в доме: 18 ед.; общая площадь: 773,81 м²

Количество квартир в доме, находящихся в муниципальной собственности: 1 ед.; общая площадь: 37,54 м²

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	1	Туласова Л.А.	35,78	свидетельство о регистрации права № 44109 от 21.07.2006г.	
2	2	Биянова Н.А.	50,30		
3	3	Мышляев С.В.	44,06	Св-во о гос.регистрации права 73АТ №398864 от 20.04.2006	
4	4	Ситкин М.Ф.	36,80	Договор №323 от 17.12.1993	
5	5	Сагиров М.М.	51,10	Св-во о гос.регистрации права 73АТ №542115, №542116, №542117, №542118 от 22.02.2007	
6	6	Абдулганеев Ф.Х.	45,20	постановление о передаче в собственность № 134 от 13.04.1998г.	
7	7	Шаталов Ю.И.	39,00		
8	8	Волкова Л.В.	40,56	Св-во о гос.регистрации права 73АТ № 482630 от 29.09.2006	
9	9	Мурасина В.А.	43,36	Св-во о гос.регистрации права 73АТ № 553542, №553543 от 09.04.2007г.	
10	10	Зотова Н.И.	44,00	Договор №40 от 13.12.1993г.	
11	11	Бадягаева Р.Г.	41,05	Св-во о гос.регистрации права 73АТ № 077927 от 02.10.2003г.	
12	12	Кузьмина Н.С.	46,00	Договор №34 от 31.01.1994г.	
13	13	Горячкина Т.Г.	44,00	Договор №26 от 20.12.1994г.	
14	14	Зуева В.М.	50,87		
15	15	Сергеева Р.М.	36,73	Св-во о гос.регистрации права 73АТ № 185879 от 27.10.2004г.	
16	16	МО «Новомалы-клинский район»	37,54	реестр муниципальной собственности	
17	17	Лысенков В.С.	50,46	Св-во о гос.регистрации права 73АТ №690034 от 19.03.2008г.	
18	18	Мышляева В.С.	37,00	договор от 13.04.1998г.	

«Воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: принять отчет о финансовой хозяйственной деятельности за 2015 год к сведению.

#### 4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2016 год.

Предложено: утвердить размер и структуру платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества ТСЖ «Якушка» на 2016 год в размере 5 руб/кв.м. (прилагается)

Голосовали:

«За» — 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2016 год в размере 5 руб/кв.м.

#### 5. Об обеспечении противопожарной безопасности в многоквартирном доме.

Предложено: принять к сведению информацию ГосПожнадзора, выполнять требования пожарной безопасности.

Голосовали:

«За» — 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: принять информацию ГосПожнадзора к сведению, выполнять требования пожарной безопасности.

#### 6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению на 2016 год

Предложено:

1. произвести поверку общедомовых приборов учета.
2. заменить лампы накаливания в подъездах на энергосберегающие

Голосовали:

«За» — 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили:

1. произвести поверку общедомовых приборов учета.
2. заменить лампы накаливания в подъездах на энергосберегающие

#### 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание председателем и секретарём собрания. Место хранения протокола 1экз — администрация муниципального образования «Новомалыклинский район», 2 экз.-ТСЖ «Якушка»

Голосовали:

«За» — 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

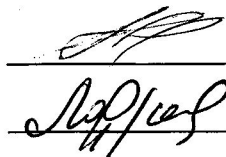
Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарём общего собрания.

Утвердить следующее место хранения протокола: 1экз — администрация муниципального образования «Новомалыклинский район», 2 экз.-ТСЖ «Якушка»

Протокол № 1-1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Председатель

секретарь собрания



**Протокол № 1-1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме.**

ТСЖ «Якушка»

«28» марта 2016 г.

с. Станция Якушка, ул. Кооперативная, дом 1.

Общая площадь помещений дома 773,81 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 736,27 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 37,54 кв.м. В голосовании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие 418,49 кв.м. площади, что составляет 55,87 % голосов от общего числа голосов (реестр собственников - Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Общее собрание созвано по инициативе управляющего ТСЖ «Якушка» Фроловой Л.П. (доверенность № 73АА0735338)

Присутствовали: Минеев Е.О. - начальник отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности от 14.01.2016 г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ревизора ТСЖ «Якушка»
3. Отчет о деятельности ТСЖ «Якушка» за 2015 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2016 год
5. Об обеспечении противопожарной безопасности в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению на 2016 год
7. Порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать:

председателя: Минеева Е.О.

секретаря: Фролову Л.П.

Голосовали:

«За» — 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Минеева Е.О.

Избрать секретарем собрания Фролову Л.П.

**2. Отчет ревизора ТСЖ «Якушка».**

Выступила Явушкина В.М. Ревизор ТСЖ «Якушка».

Предложено отчет ревизора принять к сведению (прилагается)

Голосовали:

«За» — 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

**Решили: отчет ревизора принять к сведению**

**3. Отчет о деятельности ТСЖ «Якушка» за 2015 год.**

Выступил управляющий ТСЖ «Якушка» Фролова Л.П., которая доложила о проделанной работе за 2015 год (прилагается)

Предложено: принять отчет Фроловой Л.П. - управляющий ТСЖ «Якушка» к сведению, признать работу удовлетворительной.

Голосовали:

«За» — 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от присутствующих